

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350 /TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2019
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29
tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226214/-PD/CT ngày 05 tháng 7 năm
2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113 ngày 03 tháng 5 năm 2024
của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: lô A05- căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành
phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang DT 0888154369 - 0888164369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 5.178 m² đất lúa, tờ bản đồ số 7, thửa số
1004, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU128730 Được UBND
huyện Tân Hiệp cấp ngày 17/11/2014, do ông Trần Văn Phát đứng tên giấy
chứng nhận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Vào lúc 08 giờ ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2024 tại
Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản
đấu giá. (giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo đến 08 giờ 00 phút, ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 30
ngày 10/6/2024 (giờ hành chính) tại công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Chi

nhánh Kiên Giang - Hoặc liên hệ SĐT 0888154369 - 0888164369 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 5.178 m² đất lúa, tờ bản đồ số 7, thửa số 1004, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU128730 Được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 17/11/2014, do ông Trần Văn Phát đứng tên giấy chứng nhận.

Giá khởi điểm 196.395.883đ (một trăm chín mươi sáu triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm tám mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (các ngày 10/6/2024, ngày 11/6/2024, ngày 12/6/2024 trong giờ hành chính)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Kiên Giang.

. Hoặc liên hệ SĐT 0888154369 - 0888164369 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Số hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/6/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa Địa chỉ: lô A05- căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang DT 0888154369 - 0888164369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Đông A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh

Kiên giang:

- Các đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.

